



Der udlæses en 3 m stil langs søen, hvorefter terrænet høves naturligt op mod Borgerparken. Der efterstøses med græs.

Ved overkørsel skal der min. være 1000 mm opfyld over betonrør for tryk fra lastbiler

Overgang til brosses til onlligende terræn, så der kan køres ned til bostøt

1.300C

**SIGNATURFORKLARING:**

- Belægning betonfliser 400x400 mm
- Belægning betonfliser blandede 200x400 og 400x400 mm
- Belægning, Coloc-sten
- Belægning, SF-sten (søms eksist. belægning)
- Bunddække
- Kantsten, 120 mm beton. Anvendes omkring p-pladser/rodgangsveje.
- Støttemur
- Heæk.
- Eksist. koter, DVR 90.
- Fremtidig koter, DVR 90.
- Handicap-parkering
- Parklampe, iht. linq-projekt
- Malock iht. rumskema 0.304
- Postkasser iht. rumskema 0.304
- P2 parkeringsarealer opdelt i parkeringspladser med lavet SF-sten
- Dørnærende
- Gitterstøtte ved døre
- Pullerter, 6 stk. langs facade mod Borgergade

**NOTE:**  
 Alle højde- og breddemål er vejledende og skal kontrolleres på stedet.  
 Alle ubenævnte mål er i m.  
 Alle koter er i alt. sise.

| Rev. | Dato       | Revision omfatter  |
|------|------------|--|
| d    | 17.09.2014 | Aendringer iht. revisionskrav  |
| c    | 10.6.2015  | Cykelluker flyttet, 2 p-pladser tilføjet   |
| b    | 3.11.2014  | Etablering af vendeplass, terrænregulering, belægning ændret, istf foran trappetidgang, 1. stik rogv ventilation flyttet |
| a    | 17.09.2014 | Aendringer iht. revisionskrav  |

**PSJ Ejendomsinvest 5 Aps**

|       |   |          |            |            |        |
|-------|---|----------|------------|------------|--------|
| SAG:  | Borgerparken - hjørnekare på Borgergade | SAG NR.: | 1391-300   | TEGN. NR.: | 1.300C |
| STED: | Borgergade 64-66, 8600 Silkeborg        | MÅL:     | 1:200      |            |        |
| EMNE: | Situation - belægningssplan             | DATO:    | 2014.06.23 |            |        |
|       |   | SIGN.:   | rs         |            |        |

● Arkitekt:  
**laban**  
 RØNSLEV Rådgivende Ingentlerer  
 RØNSLEV Rådgivende Ingentlerer  
 Sandsgade 12, 1.  
 8700 Høvsens  
 Tlf: 86 82 10 88  
 www.laban.dk

|                                     |                                   |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| Grund sit.                          | 1742 m <sup>2</sup>               |
| Matr. nr. 729                       | 437 m <sup>2</sup>                |
| Matr. nr. 730                       | 2179 m <sup>2</sup>               |
| Ialt                                |                                   |
| Kælderplan                          | (medregnes ikke)                  |
| Stueplan                            | 470,3 m <sup>2</sup>              |
| 1. sal                              | 454,3 m <sup>2</sup>              |
| 2. sal                              | 568,2 m <sup>2</sup>              |
| 3. sal                              | 568,2 m <sup>2</sup>              |
| 4. sal                              | 347,9 m <sup>2</sup>              |
| 5. sal                              | 236,5 m <sup>2</sup>              |
| 6. sal                              | 236,5 m <sup>2</sup>              |
| Skure                               | 32 m <sup>2</sup>                 |
| Åbne overdækninger (medregnes ikke) | 86 m <sup>2</sup>                 |
| Samlert bebyggelse                  | 2648 m <sup>2</sup>               |
| Samlert bebyggelsesprocent          | 2648 m <sup>2</sup> x 100 = 122 % |
|                                     | 2179 m <sup>2</sup>               |

**BRUTTOAREALER:**  
 Matr. nr. 729 Silkeborg markjorde, 8600 Silkeborg - 1742 m<sup>2</sup>  
 Matr. nr. 730 Silkeborg markjorde, 8600 Silkeborg - 437 m<sup>2</sup>

**FELLES FRIFAREALER:**  
 Aftaler: (minus afstand mod Borgergade:  
 Høvet: 208 m<sup>2</sup>  
 13 m<sup>2</sup>  
 333 m<sup>2</sup>  
 Grønne områder: 554 m<sup>2</sup>  
 2085 m<sup>2</sup> / 554 m<sup>2</sup> 26 %

**SKYRÆKKER:** "Alcinthus allsind" - 8 m høj  
 "Alcinthus allsind" - 6 m høj  
 P-PLADSER IHT. LOKALPLAN NR. 11-003:  
 1 P-plads pr. bolig  
 1 P-plads pr. 50 m<sup>2</sup> øvrig etageareal  
 1 HC-plads pr. 20 påbegyndte P-plads

**Aktuel:**  
 Der etableres 28 P-pladser 2 HC-plads.  
 Der etableres 26 cykel pladser.

**SKYRÆKKER:** "Alcinthus allsind" - 8 m høj  
 "Alcinthus allsind" - 6 m høj  
 P-PLADSER IHT. LOKALPLAN NR. 11-003:  
 1 P-plads pr. bolig  
 1 P-plads pr. 50 m<sup>2</sup> øvrig etageareal  
 1 HC-plads pr. 20 påbegyndte P-plads

**AKTUEL:**  
 Der etableres 28 P-pladser 2 HC-plads.  
 Der etableres 26 cykel pladser.

