



1. august 2016

H U S O R D E N FOR BORG PARKEN, TULIPANVEJ 5 A-E, 8600 SILKEBORG

Generelt

Som beboer i Borgparken er du medansvarlig for, at vi passer godt på vores ejendom og udendørsarealer. Det er derfor naturligt at opstille visse almindelige regler (kaldet husorden) for at medvirke til at skabe et godt og omgængeligt klima blandt ejendommens beboere samt for at beskytte bebyggelsen og området.

Ejerforeningen Borgparken har ved generalforsamling vedtaget nedenstående husorden/ordensreglement.

Denne husorden er gældende som støttebilag/præcisering til ejendommens vedtægter, og ejer er forpligtet til at overholde de heri fastsatte bestemmelser. Ejere er endvidere forpligtede til at sørge for, at husordens bestemmelser også overholdes af medlemmer af ejers husstand, samt de personer og gæster, som besøger ejer eller opholder sig i dennes lejlighed. Ejer er ligeledes forpligtet til at sikre at eventuelle lejere er bekendt med denne husorden, og at lejeren på samme uændrede vilkår overholder den til enhver tid gældende husorden.

Husorden kan løbende tilrettes og ændres ved godkendelse af generalforsamlingen.

Reklamationer refererende til husordenen, der ikke kan afklares i mindelighed parterne imellem, rettes til bestyrelsen, der behandler disse og beslutter evt. opfølgning på disse.

Affald

Af sundhedsmæssige grunde skal alt dagrenovations affald være pakket ind i lukkede affaldsposer. Glas og flasker, samt papir må ikke afleveres i containeren til dagrenovation, men skal afleveres i dertil hørende containere.

Der opfordres til ekstra opmærksomhed ved sortering af papir/paplignende affald, idet udelukkende papir/aviser kan bortskaffes gennem tilhørende papircontainer.

Det er ikke tilladt at henstille affald ved siden af containerne, og er der ikke plads heri, må beboeren selv sørge for fjernelse af dette affald. Dette gælder ligeledes pap/trækasser el.lign. storskrald. Generelt skal Silkeborg Forsynings regler om bortskaffelse af affald overholdes.

Fællesarealer, altangange, m.v.

Det er ikke tilladt at henstille indbo, materialer, affald el.lign. på trappegang eller øvrige fællesarealer.

Altangangene er et fællesareal for alle beboere. Ligeledes er altangangene adgangsveje til/fra lejlighederne og dele udgør flugtveje¹ fra lejlighederne. Altangangene skal friholdes for møbler, krukke el.lign.

Rygning er ikke tilladt i kælder og trappetårn. Dette forbud gælder for alle beboere og gæster. Der skal ved evt. rygning vises absolut hensyn til øvrige personer, ligesom henkastning af cigaretskod ikke accepteres.

Saltning af altangang er ikke tilladt, da det nedbryder betonen. Produktet "Urea", som stilles til rådighed af ejerforeningen, skal anvendes i stedet for salt. Det påhviler den enkelte beboer at rengøre/rydde/skridsikre det stykke af altangangen, der er beliggende ud for lejlighedens facade. Afløb til vandafledning bør altid være rensat.

Altaner og terrasser

Altaner skal holdes rene for at undgå at tilstopning af afløb forårsager vandskade hos andre beboere.

Altaner og terrasser må ikke benyttes til almen opbevaring, men udelukkende til opbevaring af effekter til normal terrassebrug. Det er ikke tilladt at anbringe altankasser, og evt. tørring af tøj skal foregå via tørrestativ.

Antenner/parabol

Der må ikke opsættes nogen form for antenne/parabol el.lign. på altan, terrasse, tag eller andre steder.

Barnevogne, legeredskaber, cykler m.m.

Disse ting må ikke henstilles på altangange eller andre steder, hvor de kan være til gene for andre, men skal henstilles på dertil indrettede faciliteter, fx altanlommer, depotrum eller cykelskur.

Cykling og knallertkørsel

Cykling og knallertkørsel er ikke tilladt på bebyggelsens gangstier og fortove. Henstilling af disse transportmidler henvises til cykelskur. Det samme er gældende for torvearealet mod Borgergade.

Grønne anlæg

Alle vil gerne bo i et pænt kvarter. Ejerforeningen har gjort sit til at skabe et grønt miljø, og det må henstilles til beboerne, at man passer på træer, buske og anden beplantning, så udgifterne vedr. vedligeholdelse af de grønne arealer kan blive så begrænsede som muligt.

Leg og boldspil

Leg og boldspil må ikke foregå på altangange, trapper og i kældre, hvor det kan være farligt eller til gene for andre beboere. I øvrigt henvises leg og boldspil til byens faciliteter for dette.

Maskiner

Elektriske boremaskiner må kun benyttes i lejligheder til ophængning af billeder, gardiner el.lign. i tidsrummet kl. 7.00 - 19.00.

Elektriske- og andre værktøjer må kun benyttes i fællesarealer i tidsrummet kl. 7.00 - 19.00 og på en sådan måde, at der ikke fremkommer støv, lugt eller andre gener for de øvrige beboere. Ved fællesaktivitet i ejerforeningsregi kan bestyrelsen dispensere herfor.

¹ Bygningsreglementet forskriver en fri minimumsbredde for flugtveje på 1,3 meter.

Musik

Benyttelse af radio, fjernsyn og musikinstrumenter m.m. skal ske med hensyntagen til naboerne. I de sene aften timer skal der vises særligt hensyn, og støjen skal dæmpes, så andres nattero ikke forstyrres. I særlige tilfælde bør I sikre jer, at naboerne er indforstået med støj efter kl. 24.00.

Parkering og motorkørsel

Parkering af personbiler og motorcykler må ikke finde sted på ejendommen udenfor de etablerede parkeringspladser. Last- og campingvogne samt uindregistrerede køretøjer må ikke henstilles på ejendommen eller på foreningens parkeringspladser. Endvidere skal reserverede parkeringspladser respekteres af beboere og gæster.

Af hensyn til trafiksikkerheden henstiller vi til, at der køres forsigtigt på området.

Depotrum og kælderrum

Rummene skal, selvom de ikke benyttes, være aflåste. Benzin eller brandfarlige væsker må ikke opbevares i rummene.

Der må ikke udøves aktiviteter der kan minde om værkstedsarbejde, herunder maling, slibning, m.v. der kan fremkalde støv og/eller lugt. Ved fællesaktivitet i ejerforeningsregi kan bestyrelsen dispensere herfor.

Trapper og trappevask m.v.

På trapper og altangange må flasker, fodtøj, legeredskaber, affald, inventar, m.v. ikke henstilles. Dørmåtter skal fjernes på de dage, hvor vask i ejerforeningsregi foretages.

Aflåsning

Det er beboernes fælles ansvar at dør ved passagen til Borgergade og til elevator/trappetårn er lukket og aflåst.

Husdyrhold

Husdyrhold, herunder pasning af husdyr, er generelt ikke tilladt, dog med undtagelse af førerhund.

Det er tilladt at beholde det/de husdyr, som er anskaffet forud for købet af lejligheden. Derudover er det ikke tilladt at genanskaffe husdyr.

Det påhviler enhver ejer, at husdyr ikke ved støj, lugt, hæværk, bidsk optræden eller på anden måde er til gene for ejendommen eller for de øvrige beboere. Hunde skal holdes i snor på hele matriklen og må ikke bindes og efterlades af ejeren – herunder også udenfor lejligheden og på altangang/altanlommer.

Det er ikke tilladt at holde/passe øvrige former for husdyr, herunder krybdyr, mus, rotter, marsvin el.lign. Det er ligeledes ikke tilladt at fodre herreløse dyr på ejendommens område.

Ved lejeforhold (lejekontrakt udstedt af ejeren af lejligheden) er det ikke tilladt for lejer at holde husdyr. Husdyrhold er udelukkende gældende ved ejers egen benyttelse af lejligheden.

Bestyrelsen er bemyndiget til at udstede dispensationer for husordenens bestemmelser for husdyrhold.

Øvrige forhold

Der må udelukkende benyttes gas grill eller el grill på altaner eller terrasser, og benyttelse skal ske med stor hensyn til røggener for de øvrige beboere. Grill må ikke forekomme på altangang/altanlommer. Brug af åben ild er ikke tilladt på ejendommen.

På altaner og terrasser må parasoller og vindsejl udelukkende benyttes i passende omfang og i farverne sort, grå eller beige.

For lejlighederne 5B, 4. og 5C, 3. gælder adgang til at opsætte markise i forbindelse med tilhørende tagterrasse – alle omkostninger til erhvervelse og vedligeholdelse skal afholdes af lejlighedsejeren. Farve på stel/beslag skal holdes i hvid, svarende til ejendommens "aluminiumsbånd" og dugen skal begrænses til ensfarvet sort, grå eller beige.

Altanlommer kan benyttes som et udendørs opholdsareal for beboere med tilhørende brugsret, men der må ikke etableres installationer af permanent karakter eller som er i modstrid med ejendommens æstetik. Bestyrelsen er i den sammenhæng altid til rådighed for råd, vejledning og godkendelse.

Der må ikke finde vask af personbil, motorcykel el.lign. sted på ejendommen.