

HUSORDEN

Ejendommen - Borgparken, Tulipanvej 5, 8600 Silkeborg.

Generelt

Som boligejer i Borgparken er du medansvarlig for at vi passer godt på vores ejendom og udendørsarealer. Det er derfor naturligt at opstille visse almindelige regler (Husorden) for at medvirke til at skabe et godt klima blandt foreningens beboere samt for at beskytte bebyggelsen og området. Foreningens generalforsamling har derfor vedtaget nedenstående ordensreglement.

Denne HUSORDEN er gældende som støttebilag til ejendommens vedtægter og ejer er forpligtet til at overholde de heri fastsatte bestemmelser. Ejer er endvidere forpligtet til at sørge for, at husordens- reglerne også overholdes af medlemmer af ejers husstand, samt de personer og gæster, som besøger ejer eller opholder sig i dennes lejlighed.

Affald

Af sundhedsmæssige grunde skal alt være pakket ind i affaldsposer. Flasker og glasskår samt aviser, papkasser og andre større ting må ikke henkastes i affald, men skal afleveres på dertil hørende steder.

Generelt skal Silkeborg Forsynings regler om bortskaffelse af affald overholdes. Det er ikke tilladt at henstille affald ved siden af beholderen, og er der ikke plads heri, må lejer selv sørge for fjernelse af yderligere affald. Dette gælder ligeledes pap/trækasser og lign. storskrald.

Fællesarealer mv.

Det er ikke tilladt at henstille indbo, andre effekter, affald el.lign. på trappegang- eller øvrige fællesarealer.

Rygning er ikke tilladt i kælder og trappetårn. Dette forbud gælder for ejer og dennes gæster. Ryger henvises til terrasse og fællesareal. Der skal ved rygning på fællesareal vises absolut hensyn til øvrige personer, ligesom henkastes af cigaretskod ikke accepters.

Altaner

Altaner skal holdes rene for at undgå, at tilstopning af afløb forårsager vandskade hos andre beboere. Det er ikke tilladt at anbringe altankasser. Altaner må ikke benyttes til almen opbevaring.

Antenner/parabol

Der må ikke opsættes nogen form for antenne/parabol eller lign. på altan, tag eller andre steder.

Barnevogne, legeredskaber, cykler m.m.

Disse ting må ikke henstilles på trappegange, i kældre eller andre steder, hvor de kan være til gene for andre, men skal henstilles på de pladser og i de rum, der er indrettet hertil.

Cykling og knallertkørsel

Knallertkørsel er ikke tilladt på bebyggelsens gangstier og fortove. Henstilling af disse transportmidler henvises til cykelskur.

Grønne anlæg

Alle vil gerne bo i et pænt kvarter. Boligforeningen har gjort sit til at skabe en god bebyggelse, og det må henstilles til beboerne, at man passer på træer, buske og anden beplantning, så udgifterne vedr. vedligeholdelse af de grønne arealer kan blive så lave som muligt.

Leg og boldspil

Leg og boldspil må ikke foregå på trapper, lofter, i kældre og gadedøre, hvor det kan være farligt eller til gene for andre beboere. De forskellige legeaktiviteter henvises til de dertil indrettede områder.

Maskiner

Elektriske boremaskiner må kun benyttes i lejligheder til ophængning af billeder, gardiner og lignende i tidsrummet kl. 7.00 - 19.00.

Musik

Benyttelse af radio, fjernsyn, og musikinstrumenter m.m. skal ske med hensyntagen til naboerne. I de sene aftentimer skal der vise særligt hensyn og støjen skal dæmpes ned, så andres nattero ikke forstyrres. I særlige tilfælde bør I sikre jer, at naboerne er indforstået med støj efter kl. 24.00.

Parkering og motorkørsel

Parkering af personbiler og motorcykler må ikke finde sted på boligområdet udenfor de etablerede parkeringspladser. Last- og campingvogne samt uindregistrerede køretøjer må ikke henstilles i boligområdet eller på foreningens parkeringspladser. Af hensyn til trafiksikkerheden henstiller vi til at beboerne kører forsigtigt.

Pulterum og kælderrum

Rummene skal, selvom de ikke benyttes, være aflåste og eventuelle vinduer skal holdes lukkede. Benzin eller brandfarlige væsker må ikke opbevares i rummene.

Trapper og trappevask

På trapper og trappegange må flasker, fodtøj, legeredskaber med mere ikke henstilles. Dørmåtter skal fjernes fra trappegangene på de dage, hvor trappevask foretages.

Aflåsning

Det er ejernes fælles ansvar at dør ved passage og til elevator/trappetårn er lukket og aflåst.

Udluftning

For at undgå fugtdannelse og dermed følgende ødelæggelse af træværk, tapet og maling bør beboerne foretage en effektiv udluftning gennem vinduer og døre. Helst flere gange dagligt, blot 5 - 10 minutter ad gangen.

Husdyrhold

Husdyrhold, herunder pasning af husdyr, er ikke tilladt, med undtagelse af førerhund. Dog er det tilladt at beholde det husdyr som er erhvervet forud for køb af lejligheden. Det er ikke tilladt at anskaffe sig hund eller kat efterfølgende købet.

Det er ikke tilladt at holde/passe øvrige former for husdyr, herunder krybdyr, kæledyr, herunder slanger, mus, rotter, marsvin og lign. Det er ligeledes ikke tilladt at fodre herreløse fugle, katte eller andre dyr på ejendommens område.

Øvrige forhold

Der må udelukkende benyttes gas-grill og med stor hensyn til røggener.

Parasoller og vindsejl må udelukkende benyttes i passende omfang og i farverne sort eller beige.