

Flot butik opføres på Borgergade

Borgparken

Sag 862208



TIL LEJE

Silkeborg - Borgergade 64

- Facade direkte til Borgergade
- Butik med stil
- Attraktiv beliggenhed

Årlig leje kr.	306.000
Etageareal m ²	255
Årlig leje pr. m ² kr.	1.200

Nybolig Erhverv Silkeborg

Frederiksberggade 18 • 8600 Silkeborg
Tlf. 8680 4484 • 8601@nybolig.dk

En del af en landsdækkende kæde med internationale relationer – nyboligerhverv.dk



BESKRIVELSE

BELIGGENHED:

Adresse Borbjerggade 64
8600 Silkeborg
Matr.nr. 729 Silkeborg Markjorder
Kommune: Silkeborg

BESKRIVELSE AF LEJEMÅLET:

FLOT BUTIK OPFØRES PÅ BORBERGADE - I BORGPARKEN.

På attraktiv beliggenhed på Borbjerggade opføres flot ny butik. Store glasfacader til Borbjerggade.

Lokalerne kan anvendes til detailhandel / liberalt erhverv. (Ikke restaurant / Take-Away).

Indrettes med stort butikslokale med adgang via dobbeltdør. Udstillingsvinduer i hele facaden mod Borbjerggade. Køkken- og toiletfaciliteter indrettes i den bagerste del af lokalet.

Mulighed for medindflydelse:

Lejer har mulighed for at få medindflydelse på indretning samt materialevalg.

Området:

Beliggende med telebutik, Netto, Maxi Zoo og EuroSpar som de nærmeste nabo. I Borgerparken bliver ligeledes opført 21 funktionelle lejligheder.

P-forhold:

Gode parkeringsforhold foran og bag ved butikken.

Overtagelse:

Lejemålet overtages nyopført med gulvbelægning efter nærmere aftale.

Lejemålet er ledigt til overtagelse pr. 01.10.2015.

ANVENDELSE:

Lejemålstype Butik / Detailhandel
Anvendelsesmuligheder Butik / Liberalt erhverv

AREALER m.m.:

Etageareal 255 m²

Anvendelse	m ²	Leje pr. m ²
Butik/liberalt erhverv	255	1.200

LEJEVILKÅR

LEJE / DEPOSITUM:

Årlig leje	kr.	306.000
Depositum	kr.	153.000
Depositum	kontant, svarende til 6 mdr. leje.	
Momsregistrering	Ja	

Da lejemålet er momsregistreret, er samtlige beløb angivet ekskl. moms.

DRIFTS-/FORBRUGSUDGIFTER á conto:

Varme	kr.	12.000
Vand	kr.	3.600

Da lejemålet er momsregistreret, er samtlige beløb angivet ekskl. moms.

Udover lejen betaler lejer forbruget af el, vand/vandafledning og varme.

ENERGIMÆRKNING:

Energimærkning påkrævet	Ja	
	Udlejer lader energimærke udarbejde.	

Energimærke udarbejdes i forbindelse med opførelse af ejendommen.

REGULERING:

Lejeregulering	100% af nettoprisindekset.	
Regulering stigning skatter/afgifter	Ja	
Regulering stigning forsikringspræmie	Ja	
Regulering depositum	Ja	

OVERTAGELSE / OPSIGELSE:

Ledigt	1. oktober 2015
Opsigelsesvarsel udlejer	6 mdr.
Opsigelsesvarsel lejer	6 mdr.
Uopsigelse udlejer	10 år
Uopsigelse lejer	5 år

AFSTÅELSE / FREMLEJE:

Afståelsesret	Ja
Fremlejeret	Ja
Fremlejemål	Nej
Tidsbestemt lejemål	Nej

VEDLIGEHOJDELSE:

Udvendig vedligeholdelse	Udlejer
Udvendig renholdelse	Lejer
Vintervedligeholdelse	Lejer
Indvendig vedligeholdelse	Lejer
Renovationsforpligtelse	Lejer

Lejer har forpligtelsen til at renholde det lejede og dertil hørende udenomsarealer, herunder fejning, snerydning, glatførebekæmpelse mv., således at det lejede med udenomsarealer fremstår i pæn og renholdt stand.

Lejers renovationsbehov (udover dagrenovation) opfyldes ved dennes egen foranstaltning og regning.

SUPPLERENDE OPLYSNINGER

FORSIKRINGSFORHOLD:

Dækning

Bygningsbrandforsikring tegnes og betales af udlejer.

Øvrige forsikringer, herunder indboforsikring (brand, vandskade og tyveri) og glasforsikring, tegnes og betales af lejer.

INSTALLATIONER m.m.

Varme

Fjernvarme

Vand

Offentlig

Elforsyning

EnergiMidt

PLAN- / OFFENTLIGE FORHOLD:

Zonestatus

Byzone

Vejforhold

Offentlig

Lokal-/kommuneplan

Lokalplan 11-003. Kommuneplanramme 11-C-04

Områdebetegnelse

Midtbycenter

OMKOSTNINGER:

Såfremt lejer ønsker advokatbistand i forbindelse med gennemgang af lejekontrakt, afholdes udgiften af lejer.

Såfremt lejer ønsker lejekontrakten tinglyst, afholdes udgiften af lejer.

HENVENDELSE - BESIGTIGELSE:

Alle henvendelser om lejemålet, herunder aftale om besigtigelse, bedes rettet til:

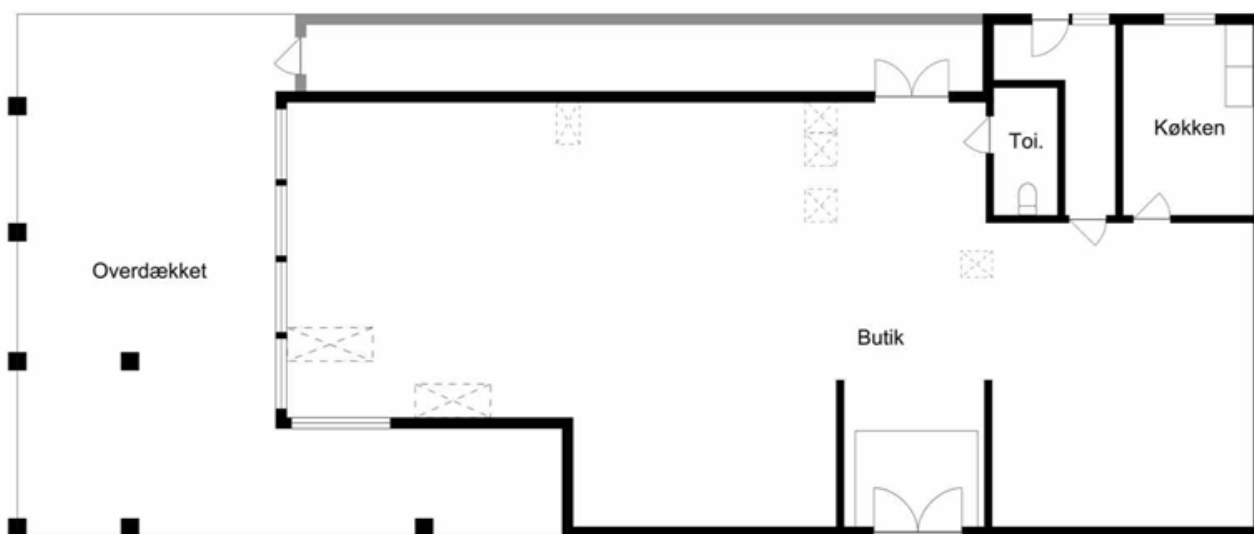
Nybolig Erhverv Silkeborg

Frederiksberggade 18

8600 Silkeborg

Tlf.: 86 80 44 84

BILLEDER OG TEGNING



KORT

